

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2024 г.

Здание № 51 по ул. Октябрьская

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1970

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 5385 куб.м.

1.6 Общая площадь 2263,1 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 1358,9 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 30

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Сколы, трещины,	Перетирка, окраска, гидроизоляция	м <sup>2</sup>	80
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	физ. износ	текущий	шт	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				

Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	проведен кап. ремонт			
Окна		Профтехобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	8
Двери	удовлетворит		Проф. обслуживание	штг.	2
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	текущий	подъезд д	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ		м2	120
Система отопления	Удовлетворительное	физ. износ	Текущ. Профобслуживание запорной арматуры	штг	12
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	модернизация		Шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 5
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд д	100 2
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	штг.	30
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	штг.	60
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- инженерные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

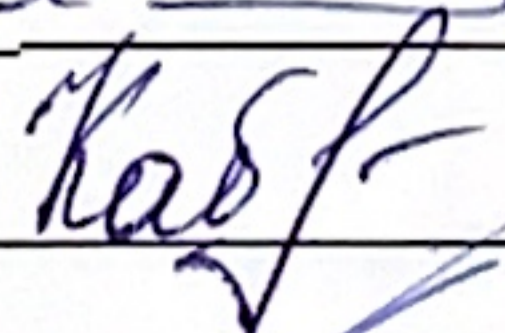
**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)



Лабунский А.В.